

Коммерческое предложение

к продаже имущественного комплекса

или предприятия «ЗАО птицефабрика «Гуляй-Борисовская» ИНН 6111007147 (недействующее)

Ростовская обл., зерноградский р-н, х. Гуляй-Борисовка

Описание предприятия.

Птицефабрика «Гуляй-Борисовская» была создана в 1976 году, в 1993 году была преобразована в ЗАО ПТФ «Гуляй-Борисовская» а с 2007 года вошла в состав [ООО «Холдинг-Урал-Дон»](#).

Дополнительные инвестиции в птицефабрику «Гуляй-Борисовская» позволили провести реконструкцию и внедрить новое оборудование и современные технологии.



Собственная логистика - осуществлялась доставка до торговых точек Зерноградского, Сальского, Егорлыкского, Целинского Весёловского, Багаевского, Семикаракорского районов Ростовской области, в торговые сети города Ростова-на-Дону и станицы Краснодарского края.

ЗАО птицефабрика «Гуляй-Борисовская» расположена в Зерноградском районе, Ростовской области, х. Гуляй-Борисовка. В Ростовской области является одним из крупных производителей птицеводческой продукции.



Площадь земельных участков под строениями ЗАО птицефабрика «Гуляй-Борисовская» составляет 51,8379 га – собственность. Здание помётохранилища, яма беккера находятся на собственных земельных участках.

На предприятии имеются подразделения:

1. Птицеводческая бригада № 2 – 5 птичников (18x110), в т.ч. 2 испанского производства, вместимостью в среднем 45 тыс. голов каждый, предназначенных для выращивания молодняка кур.

2. Птицеводческая бригада № 3 – 10 птичников (21x78) предназначенных для содержания кур-несушек, из них 5 птичников работают на испанском оборудовании вместимостью 51 тыс. голов каждый и 5 птичника на отечественном оборудовании вместимостью 43 тыс. голов каждый.

3. Инкубаторий – с единовременной закладкой инкубационных яиц в количестве 130 – 150 тыс. шт. Склад инкубационного яйца.

4. Кормоцеха – мощностью до 73 тонн в смену, для приготовления комбикорма.

5. Кормосклад и зерносклады – для хранения кормов.

6. Убойный цех – мощностью до 2000 голов в час.

7. Цех яичного порошка.

8. Яйцесортировальный цех из трёх конвейеров - производительность 400 тыс. штук яиц в смену.
9. Яйцесклад на 5 млн. штук яйца.
10. Холодильник мощностью 40 тонн мяса.
11. Компрессорная.
12. Электроцех.
13. Стройцех
14. Ветеринарная лаборатория
15. Автогараж – 14 единиц техники, в т.ч. 1 а/м КАМАЗ, 4 а/м ГАЗ, 3 а/м ЗИЛ, автобус ПАЗ, 4 а/м Газель, 1 легковой автомобиль.
16. Тракторный участок – 14 тракторов и 7 прицепов..
17. Два санпропускника, оборудованные согласно санитарно-ветеринарных норм и правил, на каждой птицеводческой бригаде.
18. Птицеводческая бригада №1 - резерв.

Размеры корпусов для промышленной несушки 21x78 м и рем. молодняка 18x110 м, оборудование в 7-и корпусах – испанской фирмы «Augas», в 8-и корпусах – пятигорское оборудование. Конструктивные элементы зданий: фундамент бутовый, стены ЖБ, перегородки кирпичные, крыша-шифер, перекрытия – ж/б плиты, внутренняя отделка – штукатурка.

Энергосбережение

- мощность подводящих линий 3930 кВтч, имеется 5 резервных дизельных подстанций мощностью 730 кВтч, протяженность внутренних сетей электролиний 7 км на балансе птицефабрики, имеется 8 единиц трансформаторных подстанций, среднегодовой расход электроэнергии 2,3 мега кВтч.

Водоснабжение

- имеется 3 башни Рожновского БР-25, 2 артезианских скважины (глубина 140 м), ежедневное потребление воды до 150м³ в летний период.

Кормопроизводство

- кормоцех производительностью 73т. в сутки, 2 зерносклада емкостью 2500т.

Инкубаторий

- здание кирпичное, перекрытие ж/б, крыша-шифер, размер 20x40, емкость шкафов инкубационных – 150 тыс.шт. яиц.

Автогараж

- здание кирпичное на 6 боксов, рассчитанных на 32 транспортных средства.

Цех по производству яичного порошка

- здание размером 10х20м газифицировано, установка по производству яич. порошка УСП-3 мощностью 200 кг в смену.

Административное здание

- двухэтажное площадью 386,8 м2, отопление газовое.

Убойный цех

- здание бетонное, перегородки кирпичные, оборудование по забою птицы производительностью 8 т. в смену, камеры морозильные 3 единицы общей емкостью 60 т.

Все имеющиеся на балансе объекты недвижимости 42 единицы имеют тех. паспорта и свидетельства о собственности.

Предприятие использует современную производительную технику и птицеводческое оборудование. За 2012 г. произведено техническое перевооружение основных средств. Была произведена полная реконструкция птицефабрики: на 90% заменено птицеводческое оборудование, из которых 50 % составляет оборудование испанского производства.

В ЗАО ПТФ «Гуляй-Борисовская» произведена реконструкция 6 корпусов для содержания молодняка, 10 корпусов для содержания кур несушек, здания кормоцеха. Построен яйцесклад. Корпуса оборудованы современным импортным и отечественным клеточным и технологическим оборудованием, системой микроклимата, реконструирована система водоснабжения. Приобретены 3 яйце-сортировочных машины, инкубаторы. Затраты на указанные вложения составили около 90 млн. руб.

Незавершенное строительство на 01.01.2022 составляет 3 030 тыс. руб., из них: открытый комплекс по компостированию органических удобрений – 2 636 тыс. руб., др. вложения в птицев. оборудование – 394 тыс. руб.

На территории 4-ех земельных участков общей площади 516974,76 кв.м. расположены следующие здания:

1	Бригадный дом №1. Площадь 46 кв.м.
2	Бригадный дом №2. Площадь 50,7 кв.м.
3	Бригадный дом №3. Площадь 200,8 кв.м.
4	Бригадная стройчасть. Площадь 82,8 кв.м.
5	Птичник бригада №1 (корпус №1). Площадь 1393,6 кв.м.
6	Птичник бригада №1 (корпус №7). Площадь 1770,2 кв.м.
7	Санпропускник №3. Площадь 217,8 кв.м.
8	Птичник бригада №3 (корпус №25). Площадь 1516,9 кв.м. Литер М

9	Автогараж. Площадь 589,5 кв.м.
10	Ветблок. Площадь 293,5 кв.м.
11	Административное здание. Площадь 624,5 кв.м.
12	Инкубаторий. Площадь 395,9 кв.м.
13	Кормосклад. Площадь 1267,7 кв.м.
14	Кормоцех. Площадь 423,5 кв.м.
15	Котельная. Площадь 429,3 кв.м.
16	Здание склада. Площадь 280,6 кв.м.
17	Птичник бригада №3 (корпус №24). Площадь 1489,7 кв.м. Литер Пп
18	Реконструированный строительный цех. Площадь 111,2 кв.м.
19	Убойный цех. Площадь 2 058,9 кв.м.
20	Электроцех. Площадь 47,9 кв.м.
21	Здание яйцесклада. Площадь 1 508,6 кв.м.
22	Птичник бригада №1 (корпус №5). Площадь 1374,1 кв.м.
23	Птичник бригада №3 (корпус №18). Площадь 1506,5 кв.м. Литер Р
24	Проходная №1. Площадь 12,3 кв.м.
25	Птичник бригада №2 (корпус №10). Площадь 1982,6 кв.м. Литер Пп
26	Птичник бригада №2 (корпус №11). Площадь 1981 кв.м. Литер Р
27	Птичник бригада №2 (корпус №12). Площадь 2095 кв.м. Литер Бб
28	Птичник бригада №2 (корпус №13). Площадь 2118,7 кв.м. Литер Вв
29	Птичник бригада №2 (корпус №14). Площадь 2071,7 кв.м. Литер Г
30	Птичник бригада №2 (корпус №15). Площадь 2071,7 кв.м. Литер Д
31	Птичник бригада №3 (корпус №17). Площадь 1531,9 кв.м. Литер Лл
32	Птичник бригада №3 (корпус №19). Площадь 1507,1 кв.м. Литер К
33	Птичник бригада №3 (корпус №20). Площадь 1507,8 кв.м. Литер З
34	Птичник бригада №3 (корпус №22). Площадь 1528,5 кв.м. Литер Д
35	Птичник бригада №3 (корпус №23). Площадь 1528,5 кв.м. Литер В
36	Птичник бригада №3 (корпус №27). Площадь 1475,3 кв.м. Литер Х
37	Птичник бригада №1 (корпус №3). Площадь 1813,8 кв.м. Литер Г
38	Птичник бригада №1 (корпус №6). Площадь 1770,2 кв.м. Литер З
39	Птичник бригада №3 (корпус №26). Площадь 1549,4 кв.м. Литер Н
40	Птичник бригада №3 (корпус №28). Площадь 1478,2 кв.м. Литер Ш

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

1	Земельный участок. Площадь 4141 кв.м. (61:12:0601801:2078) помехохранилище, 40637
2	Земельный участок. Площадь 469,76 кв.м. (61:12:0601801:173) сауна, 40529
3	Земельный участок. Площадь 400096 кв.м. (61:12:0601801:2546), 40655
4	Земельный участок. Площадь 112268 кв.м. (61:12:0601801:1273), 40645 (помехохранилище)

3. Контактная информация

Заместитель директора ПТФ – Стуканина Наталья Николаевна.

почта pf.director@uraldon.ru

тел. +79281290995

Отдел ИТ – Аржуханова Эльмира Фатыховна

почта elmira@uraldon.ru

тел./факс +7 (863) 267-47-04

Сайт: <http://www.uraldon.ru/>

<https://www.ptf gb.com>